*Проект решения Думы города Покачи*

*вносится главой города Покачи*

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы города Покачи**

**«О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 21.11.2014 №101 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Покачи и определении налоговой базы объектов налогообложения»**

Полномочия по принятию муниципального правового акта установлены:

1) [пунктом 2 части 2 статьи](consultantplus://offline/ref=F95AA85E02462488D3D5ECE6ABA50C1057D7D418103E3F73D8009D3A4C14A17F2BF1B1BC4AA1C87B8B4BC4D3C78FA333500820029123uAy6J) 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) [пунктом 3 части 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=F95AA85E02462488D3D5F2EBBDC95B1F52DF8A1D1535322D80559B6D1344A72A6BB1B7EB0BEDC671DF1A8284C285F57C14543301933CAFEDB8F15BC6uBy9J) Устава города Покачи.

Проект решения Думы города Покачи разработан в целях поддержки субъектов предпринимательской деятельности в части снижения налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц.

В адрес администрации города Покачи поступило письмо от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре Н.А. Евлахова (исх. № 01.13-Исх-700 от 01.07.2021) (приложение 1 к настоящей пояснительной записке), с предложением рассмотреть возможность снижения налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц с учетом следующих критерий:

1) площадь объектов и их кадастровая стоимость;

2) срок эксплуатации объекта недвижимости;

3) применяемый правообладателе налоговой режим;

4) местонахождение объекта недвижимости.

1. В зависимости от площади и кадастровой стоимости объекта закрепить ставки:

1) 0% в отношении объекта недвижимости площадью от 0 до 150 кв. м. и кадастровой стоимостью до 3 млн. руб.;

2) не более 0,5% для объектов площадью от 150 до 500 кв. м. и кадастровой стоимостью до 10 млн. руб.;

3) не более 1% для объектов с площадью от 500 до 1000 кв. м. и кадастровой стоимостью до 20 млн. руб.

2. В зависимости от срока эксплуатации объекта недвижимости применять ставки:

1) 0% для всех вновь вводимых объектов со сроком действия указанной ставки два года с даты ввода объекта в эксплуатацию;

2) не более 0,5% для объектов, срок эксплуатации которых составляет от 2 до 4 лет;

3) не более 1,0% для объектов со сроком эксплуатации от 4 до 7 лет.

Комитет финансов администрации города Покачи сообщает, что на территории города Покачи решением Думы города Покачи от 21.11.2014 №101 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Покачи и определении налоговой базы объектов налогообложения» для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации установлены ставки в размере:

1) с 01.01.2017 - 1 процента;

2) с 01.01.2019 - 0,7 процента;

3) с 01.01.2020 - 1 процента;

4) с 01.01.2021 - 1,3 процента;

5) с 01.01.2022 - 1,6 процента;

6) с 01.01.2023 и последующие годы - 2 процентов.

По предложениям Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре Н.А. Евлахова по снижению налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц сообщаем следующее:

1. В зависимости от площади объекта недвижимости и срока эксплуатации объекта недвижимости не предоставляется возможным, в введу ограничений, установленных пунктом 5 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, где определено, что допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

1) кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) вида объекта налогообложения;

3) места нахождения объекта налогообложения.

2. В зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории города Покачи зарегистрировано 84 объекта недвижимости, из них:

1) в размере до 3 млн. руб. по ставке 0% попадают 58 объектов недвижимости;

2) в размере до 10 млн. руб. по ставке 0,5% попадают 19 объектов недвижимости;

3) в размере до 20 млн. руб. по ставке 1,0% попадают 6 объектов недвижимости;

4) в размере более 20 млн. руб. по ставке 1,3% за 2021 год, а за последующие годы в соответствии со ставкой установленной решением Думы города Покачи от 21.11.2014 №101 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Покачи и определении налоговой базы объектов налогообложения», попадает 1 объект недвижимости.

Предложенные меры поддержки субъектов предпринимательской деятельности в части снижения налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц, в зависимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости влекут снижение доходов местного бюджета города Покачи (приложение 2 к настоящей пояснительной записке) в размере:

1) в 2022 году - 2 081,7 тыс. руб. или 49,4% от объема запланированных поступлений по действующей ставке;

2) в 2023 году - 2 839,0 тыс. руб. или 54,7% от объема запланированных поступлений по действующей ставке;

3) в 2024 году - 3 848,6 тыс. руб. или 59,4% от объема запланированных поступлений по действующей ставке.

В свою очередь комитет финансов администрации города Покачи предлагает рассмотреть возможность снижения налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц для вновь вводимых объектов налогообложения в размере 0% на срок 5 лет с даты выдачи разрешения ввода объекта в эксплуатацию.

Так как информация о вновь вводимых объектах отсутствует для оценки возможных выпадающих доходов использована средняя кадастровая стоимость 1 объекта, рассчитанная исходя их действующих объектов: 324 150,8 тыс. руб. / 84 объекта = 3 859,0 тыс. руб.

Размер выпадающих доходов по 1 объекту составит:

1) 2022 году - 50,2 тыс. руб. (3 859,0 \* 1,3%) или не получим темп роста в размере 1,2%;

2) в 2023 году - 61,7 тыс. руб. (3 859,0 \* 1,6%) или не получим темп роста в размере 1,2%;

3) с 2024 года по 2026 год - ежегодно по 77,2 тыс. руб. (3 859,0 \* 2,0%) или не получим темп роста в размере 1,2% (ежегодно).

Учитывая, что прогноз доходов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов не предусматривает поступления от вновь водимых объектов налогообложения, предоставление данной меры поддержки не приведет к необходимости компенсации выпадающих доходов бюджета в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов.

На основании Порядка оценки налоговых расходов муниципального образования города Покачи, утвержденного постановлением администрации города Покачи от 20.08.2020 №679 «Об утверждении Порядка формирования перечня и оценки налоговых расходов муниципального образования город Покачи» комитетом финансов подготовлено заключение об оценке эффективности предлагаемых к введению налоговых расходов, которое рассмотрено и одобрено исполняющим обязанности главы города Покачи, первым заместителем главы города Покачи А.Е. Ходулаповой (приложение 3 к настоящей пояснительной записке).

В связи с принятием настоящего проекта решения Думы города Покачи не возникнет необходимости в разработке и принятии новых муниципальных правовых актов города Покачи, а также во внесении изменений в действующие муниципальные правовые акты города Покачи.

Утверждение проекта решения Думы города Покачи не повлечет за собой признание утратившими силу, отмену, внесение изменений в иные муниципальные правовые акты города Покачи.

Согласно подпункта «а» пункта 2 части 8 статьи 1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – ОРВ), экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в администрации города Покачи, утвержденному постановлением администрации города Покачи от 24.12.2018 №1298, процедура ОРВ по данному проекту решения Думы города Покачи не проводится.

Председатель комитета финансов

администрации города Покачи Н.И. Острешкина